

FEDERAZIONE PROVINCIALE DI ROMA DELL’A.N.C.R.

I.V.U. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Via Antonio Gramsci n. 34 – 00197 Roma –
PEC as2.2007roma@pecamministrazionestraordinaria.it

AVVISO DI VENDITA

Il Commissario Straordinario informa che è pervenuta offerta di acquisto in unico Lotto, **al prezzo complessivo di Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) oltre IVA se dovuta ed accessori di legge**, di terreni non tutti contigui siti in Fiumicino Località Isola Sacra (Roma), aventi diverse destinazioni e gravati da vari vincoli e pregiudizi di fatto e di diritto, meglio descritti in perizia, così individuati:

- Lotto 1. Terreno sito in Fiumicino, Loc. Isola Sacra, riportato in N.C. T. al Foglio di Mappa 1062, distinto nel tipo di frazionamento con le particelle 2690, 2691 e 2692;
- Lotto 2. terreno sito in Fiumicino, Loc. Isola Sacra, riportato in N.C. T. al Foglio di Mappa 1062, distinto nel tipo di frazionamento con le particelle 488, 489, 2087 e 2085.

EVENTUALI OFFERTE MIGLIORATIVE DOVRANNO PERVENIRE IN BUSTA CHIUSA INTESTATA A:

FEDERAZIONE PROVINCIALE DI ROMA DELL’ANCR – I.V.U. in AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

c/o il Notaio Paolo Silvestro, con studio in via del Sansovino n 6, 00196 ROMA (tel. 06- 3227741- 06-3216497; eventuale interfaccia: dott. Andrea De Vincenzi), mail (psilvestro@notariato.it).

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 13/12/2022, ACCOMPAGNATE DA DEPOSITO CAUZIONALE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO IN ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI INTESTATI A:

ANCR – FEDER. ROMA IN AMM. STRAORD.

LE BUSTE SARANNO APERTE IN TEMPO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA SCADENZA, ALLA PRESENZA EVENTUALE DEGLI OFFERENTI.

In caso di presentazione di almeno una offerta migliorativa valida, è prevista – salvo impedimenti e conseguente spostamento - l’effettuazione alle ore 11 del giorno successivo a quello di scadenza davanti al Notaio di fiducia di una gara che ponga a base d’asta l’offerta più alta ricevuta e che preveda la partecipazione del “primo offerente” e di altri eventuali latori di offerte valide, con offerta minima di rilancio di € 25.000,00.

La documentazione peritale relativa ai terreni e il Disciplinare della procedura sono disponibili nella Data Room, cui si potrà accedere previo accreditamento, a norma del Disciplinare. Le richieste di accreditamento devono essere indirizzate alla pec della Procedura: as2.2007roma@pecamministrazionestraordinaria.it .

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Lucio Francario